

الكويت في 10 أكتوبر 2024  
Ref: Disc/BK/M.I. 9/October/2024

المحترمين

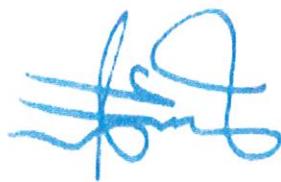
السادة/ شركة بورصة الكويت  
دولة الكويت

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : افصاح عن معلومة جوهرية

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، و عملاً بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال المتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهرية وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية وذلك بشأن توقيع عقد الانفاق النهائي للحصول على تسهيلات مصرافية إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



خالد خضرير مشعن الخضرير  
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المرفقات:  
– نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	اسم الشركة المدرجة	المعلومة الجوهرية
10 أكتوبر 2024	شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)	<p>الإحاق إلى إفصاحنا السابق بتاريخ 1 أكتوبر 2024 ، والخاص بتوقيع اتفاق مبدئي مع أحد البنوك المحلية للحصول على تمويل إضافي وقدره 10.5 مليون دينار كويتي نفيدكم علماً بتوقيع العقد النهائي للتسهيلات البنكية والذي بموجبه يتم الحصول على مبلغ التمويل الإضافي وذلك مقابل التنازل عن حق تخصيص إحدى القسائم في المنطقة الحرة لصالح البنك مع إحتفاظ الشركة بحق استرداد حق التخصيص ، وبموجب ذلك يتم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- تخفيض سعر الفائدة عن التسهيلات الإنتمانية الممنوحة من البنك المذكور من 2.5% ليصبح 1.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وذلك اعتباراً من اليوم التالي لتنفيذ شروط الإنفاق.</li> <li>- إعفاء الشركة من الوعود برهن حق تخصيص بعض القسائم في المنطقة الحرة تبلغ قيمتها الدفترية 6 مليون دينار كويتي لتصبح تلك القسمة خالية من أي رهن.</li> <li>- تأجيل سداد أقساط القروض بمبلغ 5 مليون دينار كويتي على أن تستحق السداد بتاريخ سبتمبر 2028 على أن يسدد رصيد باقي المديونية في موعد أقصاه سبتمبر 2029.</li> <li>- للشركة الحق في استرداد حق التخصيص للقسمة المتنازل عنها خلال مدة 30 شهراً بقيمة تبلغ 6% سنوياً فوق مقابل مبلغ التنازل.</li> <li>- يتم سداد مبلغ 2.1 مليون دينار كويتي من أصل رصيد المديونية الممنوحة للشركة بالإضافة إلى تغطية الفوائد المستحقة بمبلغ 5.5 مليون دينار كويتي.</li> <li>- تعهد الشركة بالقيام بإجراءات زيادة رأس المال بمبلغ 5 مليون دينار كويتي خلال موعد أقصاه 30 يونيو 2025.</li> <li>- تعهد الشركة بخفض مديونيتها المتبقية بنسبة 21% تقريباً خلال الخمس سنوات القادمة وذلك باستخدام متحصلات عمليات البيع لبعض الأصول المملوكة للشركة.</li> </ul> <p>سيظهر أثر الزيادة في التسهيلات المصرفية على القروض طويلة الأجل وتحويل بعض القروض القصيرة الأجل إلى طويلة الأجل ، بالإضافة إلى سداد الفوائد المستحقة بقائمة المركز المالي المجمع خلال الربع الرابع لعام 2024 ، كما سيظهر تأثير إيجابي من تخفيض سعر الفائدة على نتائج أعمال الشركة لفترات المالية اللاحقة لتنفيذ الشروط الازمة لذلك.</p>

