

الكويت في 10 أكتوبر 2024
Ref: Disc/BK/M.I. 9/October/2024

السادة/ شركة بورصة الكويت
دولة الكويت

المحترمين

تحية طيبة و بعد ،،،

الموضوع : إفصاح عن معلومة جوهريّة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وعملا بأحكام الفصل الرابع من الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال والمتعلقة بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإفصاح عنها، نرفق لكم نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وذلك بشأن توقيع عقد الاتفاق النهائي للحصول على تسهيلات مصرفية إضافية.

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،



خالد خضير مشعان الخضير
نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي



المرفقات:

- نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة

نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

التاريخ	10 أكتوبر 2024
إسم الشركة المدرجة	شركة الأرجان العالمية العقارية - ش.م.ك. (عامة)
المعلومة الجوهرية	<p>إحاقا إلى إفصاحنا السابق بتاريخ 1 أكتوبر 2024 ، والخاص بتوقيع إتفاق مبدئي مع أحد البنوك المحلية للحصول على تمويل إضافي وقدره 10.5 مليون دينار كويتي نفيديكم علما بتوقيع العقد النهائي للتسهيلات البنكية والذي بموجبه يتم الحصول على مبلغ التمويل الإضافي وذلك مقابل التنازل عن حق تخصيص إحدى القسائم في المنطقة الحرة لصالح البنك مع احتفاظ الشركة بحق إسترداد حق التخصيص ، وبموجب ذلك يتم ما يلي:</p> <ul style="list-style-type: none"> - تخفيض سعر الفائدة عن التسهيلات الإئتمانية الممنوحة من البنك المذكور من 2.5% ليصبح 1.5% فوق سعر الخصم المعلن من قبل بنك الكويت المركزي وذلك إعتبارا من اليوم التالي لتنفيذ شروط الإتفاق. - إعفاء الشركة من الوعد برهن حق تخصيص بعض القسائم في المنطقة الحرة تبلغ قيمتها الدفترية 6 مليون دينار كويتي لتصبح تلك القسائم خالية من أي رهن. - تأجيل سداد أقساط القروض بمبلغ 5 مليون دينار كويتي على أن تستحق السداد بتاريخ سبتمبر 2028 على أن يسدد رصيد باقي المديونية في موعد أقصاه سبتمبر 2029. - للشركة الحق في إسترداد حق التخصيص للقسيمة المتنازل عنها خلال مدة 30 شهرا بقيمة تبلغ 6% سنويا فوق مقابل مبلغ التنازل. - يتم سداد مبلغ 2.1 مليون دينار كويتي من أصل رصيد المديونية الممنوحة للشركة بالإضافة إلى تغطية الفوائد المستحقة بمبلغ 5.5 مليون دينار كويتي. - تعهد الشركة بالقيام بإجراءات زيادة رأسمالها بمبلغ 5 مليون دينار كويتي خلال موعد أقصاه 30 يونيو 2025. - تعهد الشركة بخفض مديونيتها المتبقية بنسبة 21% تقريبا خلال الخمس سنوات القادمة وذلك باستخدام متحصلات عمليات البيع لبعض الأصول المملوكة للشركة. <p>سيظهر أثر الزيادة في التسهيلات المصرفية على القروض طويلة الأجل وتحويل بعض القروض القصيرة الأجل إلى طويلة الأجل ، بالإضافة إلى سداد الفوائد المستحقة بقائمة المركز المالي المجمع خلال الربع الرابع لعام 2024 ، كما سيظهر تأثير إيجابي من تخفيض سعر الفائدة على نتائج أعمال الشركة للفترة المالية اللاحقة لتنفيذ الشروط اللازمة لذلك.</p>

