



# AQARAT

عقارات

Date: 27/03/2025  
KREC/FIN/2025/5

التاريخ: 2025/03/27

KREC/FIN/2025/ 5

To: Boursa Kuwait Company

السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين

**Subject: Corrective Disclosure From Kuwait Real Estate Company regarding Material Information**

**الموضوع: إفصاح تصحيحي من شركة عقارات الكويت عن معلومات جوهرية**

Reference to the subject mentioned above, and in accordance to the requirements of Chapter Ten (Disclosure and Transparency) of the Capital Markets Authority's bylaws, we attach the corrective disclosure.

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه، وحرصا على الالتزام بمتطلبات الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية) من اللائحة التنفيذية لقانون هيئة أسواق المال، نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح التصحيحي.

**Best Regards**

وتفضلوا بقبول فائق الإحترام والتقدير،،،

طلال جاسم البحر  
نائب رئيس مجلس الإدارة  
والرئيس التنفيذي

\* نسخة الورد:

السادة / هيئة أسواق المال - إدارة الإفصاح

\*CC:

CMA - Disclosure Dept.



# AQARAT

عقارات

شركة عقارات الكويت ش.م.ك.ع. Kuwait Real Estate Company K.P.S.C.

تأسست عام 1972 Established in

صندوق بريد 1257، الصفاة 13013، الكويت، مبنى سوق الكويت، الدور الثامن

P.O. Box 1257, Safat 13013, Kuwait, Souk Al Kuwait Building, 8th Floor T. +965 1 828 999 F. +965 2241 8154

رأس المال المدفوع والمصدر Paid up Capital K.D. 100,420,696.200 مقدار رأس المال المصرح به Authorized Capital K.D. 100,420,696.200

www.aqarat.com.kw info@aqarat.com.kw

سجل تجاري 64 CR No.

AG

نموذج إفصاح تصحيحي	
التاريخ	2025/03/27
اسم الشركة المدرجة	شركة عقارات الكويت (ش.م.ك.ع).
عنوان الاعلان	إعلان تصحيحي لشركة عقارات الكويت بخصوص معلومات جوهرية
تاريخ الاعلان السابق	2025/03/27
البيان الخاطي في الاعلان السابق	عدم كتابة (لم يتم تحديده حاليا ) في نموذج نتائج البيانات المالية في بند زيادة رأس المال ( علاوة الإصدار) وعدم ذكر نسبة الزيادة.
تصحيح الخطأ	كتابة (لم يتم تحديده حاليا ) في نموذج نتائج البيانات المالية في بند زيادة رأس المال ( علاوة الإصدار) ونسبة الزيادة 15%.
بيان اسباب الخطأ	عن طريق السهو


  
 طلال جاسم البحر  
 نائب رئيس مجلس الإدارة  
 والرئيس التنفيذي  
**AQRAT**  
 عقارات

٤٦

٤٧

Company Name	اسم الشركة
Kuwait Real Estate Company – KPSC	شركة عقارات الكويت – ش م ك ع

Financial Year Ended on	2024-12-31	نتائج السنة المالية المنتهية في
-------------------------	------------	---------------------------------

Board of Directors Meeting Date	2025-03-26	تاريخ اجتماع مجلس الإدارة
---------------------------------	------------	---------------------------

Required Documents	المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. Approved auditor's report This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided	نسخة من البيانات المالية المعتمدة نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم إرفاق هذه المستندات

التغيير (%)	السنة المقارنة	السنة الحالية	البيان
Change (%)	Comparative Year	Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
18.85%	11,287,000	13,414,640	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
19.51%	11.58	13.84	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
52.53%	63,707,180	97,172,255	الموجودات المتداولة Current Assets
17.16%	393,401,360	460,912,207	إجمالي الموجودات Total Assets
16.97%	55,243,205	64,619,263	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
12.64%	235,725,381	265,532,278	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
22.59%	146,072,545	179,077,969	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
16.70%	28,650,858	33,437,626	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
9.37%	21,581,382	23,603,702	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
-	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	لا يوجد خسائر متراكمة No accumulated losses	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

التغيير (%)	الربع الرابع المقارن	الربع الرابع الحالي	البيان
Change (%)	Fourth quarter Comparative Year	Fourth quarter Current Year	Statement
	2023-12-31	2024-12-31	
73.39%	1,380,097	2,392,978	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
75.17%	1.41	2.47	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
23.03%	7,430,686	9,142,279	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
8.29%	5,485,562	5,940,570	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to	سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)
<p><b>The Increase in net profit mainly due to</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>an increase in real estate rental income during the period</li> <li>an increase in Change in fair value of investment properties</li> <li>an increase in Change in fair value of financial assets at FVTPL</li> </ul>	<p>سبب الارتفاع في صافي الربح يعود بشكل أساسي الى :</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>الزيادة في إيرادات تأجير العقارات خلال الفترة</li> <li>الزيادة في التغيير في القيمة العادلة للعقارات الاستثمارية</li> <li>الزيادة في التغيير في القيمة العادلة لأصول مالية بالقيمة العادلة من خلال الأرباح او الخسائر</li> </ul>

Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)	3,333,430	بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)
Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)	1,426,515	بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)

Auditor Opinion			رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion	<input checked="" type="checkbox"/>	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion	<input type="checkbox"/>	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion	<input type="checkbox"/>	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion	<input type="checkbox"/>	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4, the following table must be filled out, and this form is not considered complete unless it is filled.

بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق Not Applicable	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق Not Applicable	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق Not Applicable	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق Not Applicable	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)	
النسبة	القيمة		
-	لا يوجد	توزيعات نقدية	Cash Dividends
6%	6,025,242	توزيعات أسهم منحة	Bonus Share
-	لا يوجد	توزيعات أخرى	Other Dividend
-	لا يوجد	عدم توزيع أرباح	No Dividends
%15	can't be determined at the moment	علاوة الإصدار Issue Premium	لم يتم تحديدها حالياً زيادة رأس المال Capital Increase
-	لا يوجد		تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		نائب رئيس مجلس الإدارة والرئيس التنفيذي	طلال جاسم البحر