



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

التاريخ : 15 مايو 2025
KEH-FIN-05/25-27

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / إفصاح عن معلومه جوهريه - نتائج اجتماع مجلس الإدارة

بالإشارة إلى الموضوع أعلاه ، نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق

2025/05/15، وقرر ما يلي:

اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 ، ونرفق لكم نموذج

نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 .

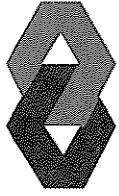
وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،،

عبدالعزیز الهدهود

رئيس مجلس الإدارة

لر





نموذج الإفصاح

التاريخ	15 مايو 2025
اسم الشركة المدرجة	الشركة الكويتية الإماراتية القابضة
المعلومة الجوهرية	نخطبكم علماً بأن مجلس إدارة الشركة اجتمع اليوم الخميس الموافق 2025/05/15، وقرر ما يلي: اعتماد وتصديق البيانات المالية المرحلية المجمعة للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 ، ونرفق لكم نموذج نتائج البيانات المالية للشركة عن الفترة المنتهية في 31 مارس 2025 .
الأثر المالي على التطور الحاصل	- لا يوجد





الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
الشركات الكويتية (د.ك.)

Company Name اسم الشركة
Kuwait Emirates Holding Company الشركة الكويتية الإماراتية القابضة

Select from the list اختر من القائمة 2025-03-31

Board of Directors Meeting Date تاريخ اجتماع مجلس الإدارة 2025-05-15

Required Documents المستندات الواجب إرفاقها بالنموذج
Approved financial statements. نسخة من البيانات المالية المعتمدة
Approved auditor's report نسخة من تقرير مراقب الحسابات المعتمد
This form shall not be deemed to be complete unless the documents mentioned above are provided لا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم وإرفاق هذه المستندات

التغيير (%) Change (%)	فترة الثلاث اشهر المقارنة Three Month Comparative Period	فترة الثلاث اشهر الحالية Three Month Current Period	البيان Statement
	2024-03-31	2025-03-31	
(137.67%)	98,855	(37,237)	صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company
(137.67%)	0.56	(0.21)	ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخفضة Basic & Diluted Earnings per Share
0.37%	4,500,422	4,517,061	الموجودات المتداولة Current Assets
6.14%	14,826,513	15,736,812	إجمالي الموجودات Total Assets
(23.17%)	384,013	295,049	المطلوبات المتداولة Current Liabilities
(23.69%)	403,446	307,872	إجمالي المطلوبات Total Liabilities
6.77%	10,534,110	11,247,661	إجمالي حقوق الملكية الخاصة بمساهمي الشركة الأم Total Equity attributable to the owners of the Parent Company
9.44%	71,880	78,664	إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue
(3.42%)	67,258	64,959	صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)
(30.26%)	(6.5%)	(4.54%)	الخسائر المتراكمة / رأس المال المدفوع Accumulated Loss / Paid-Up Share Capital

Financial Results Form
Kuwaiti Company (KWD)

نموذج نتائج البيانات المالية
للشركات الكويتية (د.ك.)



البيان	الربع الأول الحالي First Quarter Current Period	الربع الأول المقارن First Quarter Comparative Period	التغيير (%) Change (%)
	2025-03-31	2024-03-31	
صافي الربح (الخسارة) الخاص بمساهمي الشركة الأم Net Profit (Loss) represents the amount attributable to the owners of the parent Company	-	-	-
ربحية (خسارة) السهم الأساسية والمخففة Basic & Diluted Earnings per Share	-	-	-
إجمالي الإيرادات التشغيلية Total Operating Revenue	-	-	-
صافي الربح (الخسارة) التشغيلية Net Operating Profit (Loss)	-	-	-

• Not Applicable for first Quarter

• لا ينطبق على الربع الأول

سبب ارتفاع/انخفاض صافي الربح (الخسارة)	Increase/Decrease in Net Profit (Loss) is due to
يرجع المسبب إلى وجود خسائر خلال الربع الحالي إلى فروقات أسعار الصرف إضافة إلى انخفاض طفيف في الإيرادات العقارية.	The reason behind losses during this Quarter is due to difference in Exchange rates in addition to slight decrease in real estate revenue.

بلغ إجمالي الإيرادات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Revenue realized from dealing with related parties (value, KWD)
بلغ إجمالي المصروفات من التعاملات مع الأطراف ذات الصلة (المبلغ د.ك.)	لا يوجد	Total Expenditures incurred from dealing with related parties (value, KWD)



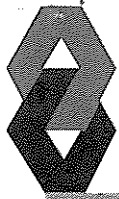
الكويتية الاماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Auditor Opinion		رأي مراقب الحسابات
1.	Unqualified Opinion ☒	1. رأي غير متحفظ
2.	Qualified Opinion ☐	2. رأي متحفظ
3.	Disclaimer of Opinion ☐	3. عدم إبداء الرأي
4.	Adverse Opinion ☐	4. رأي معاكس

In the event of selecting item No. 2, 3 or 4,
the following table must be filled out, and this form is not
considered complete unless it is filled.

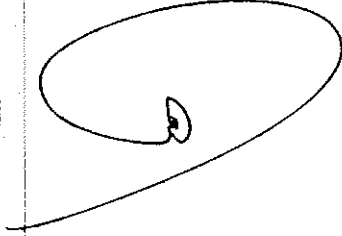
بحال اختيار بند رقم 2 أو 3 أو 4 يجب تعبئة
الجدول التالي، ولا يعتبر هذا النموذج مكتملاً ما لم يتم تعبئته

لا ينطبق	نص رأي مراقب الحسابات كما ورد في التقرير
لا ينطبق	شرح تفصيلي بالحالة التي استدعت مراقب الحسابات لإبداء الرأي
لا ينطبق	الخطوات التي ستقوم بها الشركة لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات
لا ينطبق	الجدول الزمني لتنفيذ الخطوات لمعالجة ما ورد في رأي مراقب الحسابات



الكويتية الإماراتية القابضة (شركة قابضة عامة)
Kuwait Emirate Holding (Public Holding Co.)

Corporate Actions		استحقاقات الأسهم (الإجراءات المؤسسية)
النسبة	القيمة	
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات نقدية Cash Dividends
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أسهم منحة Bonus Share
لا يوجد	لا يوجد	توزيعات أخرى Other Dividend
لا يوجد	لا يوجد	عدم توزيع أرباح No Dividends
لا يوجد	لا يوجد	زيادة رأس المال Capital Increase
لا يوجد	لا يوجد	تخفيض رأس المال Capital Decrease

ختم الشركة Company Seal	التوقيع Signature	المسمى الوظيفي Title	الاسم Name
		رئيس مجلس الإدارة	عبدالعزیز محمود عبدالواحد الهدهود

تقرير مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة

إلى السادة / أعضاء مجلس الإدارة المحترمين
الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

مقدمة

لقد قمنا بمراجعة بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع المرفق للشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. ("الشركة الأم") وشركاتها التابعة (يشار إليها مجتمعة "بالمجموعة") كما في 31 مارس 2025، وكذلك البيانات المرحلية المكثفة المجمعة للربح أو الخسارة، والدخل الشامل الآخر، والتغيرات في حقوق الملكية والتدفقات النقدية لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في ذلك التاريخ. إن إدارة الشركة الأم هي المسؤولة عن إعداد وعرض هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي (34) "التقارير المالية المرحلية". إن مسؤوليتنا هي إبداء استنتاج حول هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة بناءً على مراجعتنا.

نطاق المراجعة

لقد قمنا بمراجعتنا وفقاً للمعيار الدولي المتعلق بمهام المراجعة 2410: "مراجعة المعلومات المالية المرحلية من قبل مراقب الحسابات المستقل للمنشأة". تتضمن مراجعة المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة، بصورة أساسية، توجيه الاستفسارات إلى الموظفين المسؤولين عن الأمور المالية والمحاسبية وتطبيق إجراءات المراجعة التحليلية وإجراءات المراجعة الأخرى. إن نطاق المراجعة أقل بشكل جوهري من نطاق التدقيق الذي يتم وفقاً لمعايير التدقيق الدولية وبالتالي فهي لا تمكننا من الحصول على تأكيد بأننا على دراية بكافة الأمور المهمة التي يمكن تحديدها من خلال التدقيق. لذلك فإننا لا نبدى رأياً يتعلق بالتدقيق.

الاستنتاج

استناداً إلى مراجعتنا، فإنه لم يرد لعلمنا ما يجعلنا نعتقد بأن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة لم يتم إعدادها، من جميع النواحي المادية، وفقاً لمعيار المحاسبة الدولي رقم (34) "التقارير المالية المرحلية".

التأكيد على أمر

بدون التحفظ على استنتاجنا، نلفت الانتباه إلى ما يلي :

- كما هو مبين في الإيضاح رقم (5)، تتضمن الموجودات المالية بالقيمة العادلة من خلال بيان الدخل الشامل الآخر إستثمارات في أسهم أجنبية مسعرة بمبلغ 2,073,225 دينار كويتي كما في 31 مارس 2025 (مبلغ 2,073,225 دينار كويتي كما في 31 ديسمبر 2024، و 1,607,452 دينار كويتي كما في 31 مارس 2024)، لم تتمكن إدارة الشركة الأم من تحديد القيمة العادلة لهذه الاستثمارات كما في 31 مارس 2025، ذلك لعدم إمكانية الوصول لأسعار تداول هذه الأسهم في سوق الأوراق المالية نظراً للأحداث السياسية وللأوضاع الاقتصادية الحالية في الجمهورية العربية السورية، وعليه لم تتمكن من تحديد أثر هذه التغيرات على المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة المرفقة.
- بلغ إجمالي موجودات المجموعة من الشركات التابعة داخل الجمهورية العربية السورية كما في 31 مارس 2025، مبلغ 10,993,565 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة (31 ديسمبر 2024: مبلغ 11,272,920 دينار كويتي بما يمثل 70% من إجمالي الموجودات في المجموعة و 31 مارس 2024: مبلغ 10,106,808 دينار كويتي بما يمثل 68% من إجمالي الموجودات في المجموعة)، حيث أن المجموعة قد قدرت أن الأحداث السياسية والتغيرات الاقتصادية المستقبلية في الجمهورية العربية السورية من المستبعد أن يكون لها أثر على القيم الدفترية لتلك الموجودات باستثناء أثر ترجمة العملات والقيمة العادلة لاستثمارات المجموعة في أسهم أجنبية مسعرة.

تقرير حول المتطلبات القانونية والأمر التنظيمية الأخرى

بالإضافة إلى ذلك، وبناءً على مراجعتنا، فإن المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة متفقة مع الدفاتر المحاسبية للشركة الأم. كذلك، لم يرد لعلمنا ما يشير إلى حدوث مخالفات لأحكام قانون الشركات رقم 1 لسنة 2016 والمعدل بالقانون رقم 15 لسنة 2017 ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما، أو لقانون رقم 7 لسنة 2010 بشأن تأسيس هيئة أسواق المال وتنظيم الأوراق المالية ولائحته التنفيذية وتعديلاتهما أو لعقد التأسيس والنظام الأساسي للشركة الأم وتعديلاتهما، خلال فترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025، على وجه يؤثر مادياً على نشاط الشركة الأم أو في مركزها المالي المرحلي المكثف المجمع.



ناصر عوض نظر
مراقب حسابات مرخص فنه أ - رقم 43
من نظر وشركاه
عضو نكسيا الدولية
رقم التسجيل في هيئة أسواق المال
EA/2020/49



دولة الكويت في: 15 مايو 2025.

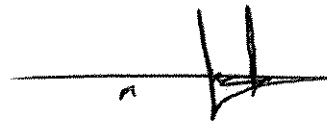

ناصر عوض نظر
محاسب قانوني ٩٩ - أ - الكويت

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان المركز المالي المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
كما في 31 مارس 2025

إيضاحات	31 مارس 2025 دينار كويتي	31 ديسمبر 2024 (مدقق) دينار كويتي	31 مارس 2024 دينار كويتي
الموجودات			
الموجودات غير المتداولة			
عقارات استثمارية	4	8,313,327	8,593,693
موجودات مالية بالقيمة العادلة من			
خلال بيان الدخل الشامل الآخر	5	2,906,424	2,914,774
		11,219,751	10,326,091
الموجودات المتداولة			
عقارات بغرض المتاجرة	6	3,950,750	3,950,750
ذمم مدينة وأرصدة مدينة أخرى			
النقد و النقد المعادل	7	473,184	428,912
		4,517,061	4,488,605
مجموع الموجودات		15,736,812	15,997,072
حقوق الملكية والمطلوبات			
حقوق الملكية			
رأس المال			
احتياطي إجباري			
احتياطي تغير في القيمة العادلة			
احتياطي ترجمة عملات أجنبية			
خسائر متراكمة			
حقوق الملكية المتاحة لمساهمي			
الشركة الأم			
حصص غير مسيطرة			
إجمالي حقوق الملكية			
		17,627,690	17,627,690
		139,253	139,253
		1,143,545	1,151,895
		(6,863,267)	(6,679,766)
		(799,560)	(762,323)
		11,247,661	11,476,749
		4,181,279	4,212,822
		15,428,940	15,689,571
المطلوبات			
المطلوبات غير المتداولة			
مخصص مكافأة نهاية الخدمة			
		12,823	12,614
		12,823	12,614
المطلوبات المتداولة			
ذمم دائنة وأرصدة دائنة أخرى	8	295,049	294,887
		295,049	294,887
		307,872	307,501
إجمالي المطلوبات		15,736,812	15,997,072
مجموع حقوق الملكية والمطلوبات			
		14,826,513	14,826,513

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة .


عبدالمحسن سليمان المشعان
الرئيس التنفيذي


عبد العزيز محمود عبد الواحد
الهدود
رئيس مجلس الإدارة

الشركة الكويتية الإماراتية القابضة - ش.م.ك.ع. وشركاتها التابعة
دولة الكويت

بيان الربح أو الخسارة المرحلي المكثف المجمع (غير مدقق)
لفترة الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس 2025

الثلاثة أشهر المنتهية في 31 مارس		إيضاحات	
2024	2025		
دينار كويتي	دينار كويتي		
67,258	64,959	9	الإيرادات
104,716	(57,418)		إيرادات عقارات
569	509		(خسائر) / أرباح تحويل عملات أجنبية
172,543	8,050		إيرادات فوائد
(11,589)	(13,435)		المصروفات و الأعباء الأخرى
(23,590)	(23,647)		تكاليف موظفين
(35,179)	(37,082)		مصروفات عمومية وإدارية
137,364	(29,032)		إجمالي المصروفات و الأعباء الأخرى
(1,867)	-		(خسارة) / ربح الفترة قبل الاستقطاعات
(219)	-		ضريبة دعم العملة الوطنية
135,278	(29,032)		حصة الزكاة
			صافي (خسارة) / ربح الفترة
98,855	(37,237)		العائد إلى:
36,423	8,205		مساهمي الشركة الأم
135,278	(29,032)		حصص غير مسيطرة
			(خسارة) / ربح الفترة
0.56	(0.21)	10	(خسارة) / ربحية السهم الأساسية والمخففة العائدة لمساهمي الشركة الأم (فلس)

إن الإيضاحات المرفقة على الصفحات من 7 إلى 12 تشكل جزءاً لا يتجزأ من هذه المعلومات المالية المرحلية المكثفة المجمعة.