

Ref: KIPCO/DGCEO 66/25 dated December 17, 2025

Capital Markets Authority
Boursa Kuwait Company
KUWAIT

السادة / هيئة اسواق المال المحترمين
السادة / شركة بورصة الكويت المحترمين
دولة الكويت

Subject: Disclosure from KIPCO regarding credit rating

الموضوع: افصاح كيبكو بخصوص التصنيف الائتماني

With reference to the above subject, the requirements of the fourth chapter from module ten of the executive bylaws of Law No. 7 of 2010, amended by Law No. 22 of 2015 on the establishment of the Capital Market Authority and the regulation of securities activity and its amendments regarding disclosure of material information.

Please find enclosed KIPCO's disclosure form for the credit rating report issued by Fitch Ratings.

بالإشارة الى الموضوع اعلاه، والى متطلبات الفصل الرابع من الكتاب العاشر من اللائحة التنفيذية للقانون رقم 7 لسنة 2010 المعدل بموجب القانون رقم 22 لسنة 2015 بشأن انشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الاوراق المالية وتعديلاته، بشأن الافصاح عن المعلومات الجوهرية.

تجدون مرفق طية نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني لكيبكو الصادر عن وكالة فيتش للتصنيف الائتماني.

Sincerely,

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام ،،



Samer Khanachet
Deputy Group CEO

كيبكو
KIPCO

13

سامر خنشت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

نموذج الإفصاح عن التصنيف الائتماني

Disclosure Form of Credit Rating

17/12/2025		التاريخ Date
Kuwait Projects Company (Holding) "KIPCO"	شركة مشاريع الكويت (القابضة) "كيبيكو"	اسم الشركة المدرجة Name of the Listed Company
Fitch Ratings	وكالة فيتش للتصنيف الائتماني	الجهة المصدرة للتصنيف Entity Who Issues the Rating
Long term issue credit rating: BB-	تصنيف ائتماني طويل الأجل : BB-	فئة التصنيف Rating Category
'BB' ratings indicate an elevated vulnerability to default risk, particularly in the event of adverse changes in business or economic conditions over time; however, business or financial flexibility exists that supports the servicing of financial commitments.	يشير التصنيف الائتماني "BB" الى قابلية عالية من مخاطر التخلف عن السداد، لا سيما في حالة حدوث تغييرات سلبية في الظروف التجارية او الاقتصادية مع مرور الوقت؛ ومع ذلك توجد مرونة تجارية او مالية تدعم خدمة الالتزامات المالية.	مدلولات التصنيف Rating Implications
No expected material impact on KIPCO 's financial position	ليس من المتوقع وجود تأثير مادي على المركز المالي لشركة كيبيكو	انعكاس التصنيف على أوضاع الشركة Rating effect on the status of the Company
Stable Outlook	نظرة مستقبلية مستقرة	النظرة المستقبلية Outlook

Handwritten signature/initials

Fitch Ratings has revised KIPCO's outlook to stable from negative, while affirming its long-term Issuer Default Rating (IDR) at 'BB-'.

Rating Action Overview

As per Fitch's rating commentary, Outlook change reflects improved leverage following the monetization of certain assets and Fitch's expectations that the net loan-to-value (LTV) ratio will remain below 40% over the next four years, compared with 51.2% at end-2024, in line with management's target to keep leverage low.

KIPCO's weighted-average portfolio credit quality by equity value decreased to 'b' from 'b+' following the asset monetization.

KIPCO's rating strengths are high diversification of KIPCO's portfolio across several industries and a presence in the MENA region, a record of long-term returns and asset monetization, major influence over most portfolio companies, stable dividends through the cycle and supportive shareholders.

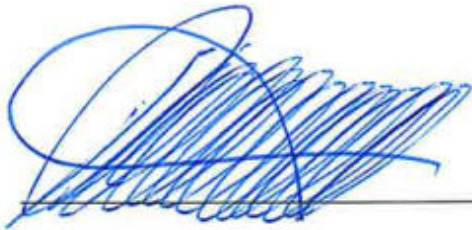
قامت وكالة فيتش للتصنيف الائتماني بتعديل نظرتها المستقبلية لكيبكو من سلبية إلى مستقرة، مع التأكيد على تصنيفها الائتماني طويل الأجل عند درجة "BB-".

ملحة عامة عن التصنيف:

وفقاً لتقرير فيتش بشأن التصنيف الائتماني، يعكس تغيير النظرة المستقبلية إلى تحسن مستويات الرافعة المالية نتيجة تحقيق سيولة من بعض الأصول، وكذلك توقعات وكالة فيتش بأن تبقى نسبة صافي القروض إلى القيمة الاستثمارات دون مستوى 40% خلال السنوات الأربع المقبلة، مقارنة بنسبة 51.2% في نهاية عام 2024، وذلك بما يتماشى مع هدف الإدارة بالحفاظ على مستويات منخفضة من الرافعة المالية.

جودة الائتمان المتوسطة المرجحة لمحفظة كيبكو انخفضت إلى "b" من "b+" وذلك بعد تحقيق سيولة من بعض الأصول من خلال عملية داخل المجموعة.

لا تزال قوة تصنيف كيبكو مدعومة بارتفاع مستوى تنوع محفظتها الاستثمارية عبر منطقة الشرق الأوسط وشمال أفريقيا، وبما تتمتع به من سيطرة على استثماراتها الرئيسية، إلى جانب سجلها في تسهيل الأصول، استقرار توزيعات الأرباح عبر مختلف الدورات الاقتصادية، ودعم مساهمها.



Samer Khanachet
Deputy Group CEO

كيبكو
KIPCO

13

سامر خنشت
نائب الرئيس التنفيذي للمجموعة

###