

الكويت في 2024/10/22 م

المحترمين

السادة / شركة بورصة الكويت

دولة الكويت

تحية طيبة وبعد ،،،

الموضوع / افصاح معلومات جوهريّة

شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)

بالإشارة الي الموضوع أعلاه ، والي تعليمات هيئة اسواق المال بشأن الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة الواردة في الكتاب العاشر (الإفصاح والشفافية ) من اللائحة التنفيذية للقانون رقم (7) لسنة 2010 بشأن إنشاء هيئة اسواق المال وتنظيم نشاط الأوراق المالية وتعديلاتهما ، فيما يتعلق بالإفصاح عن المعلومات الجوهريّة وآلية الإعلان عنها .

نرفق لكم طيه نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهريّة .

وتفضلوا بقبول فائق الاحترام والتقدير ،،،



فهد سعود المطيري

الرئيس التنفيذي



## نموذج الإفصاح عن المعلومات الجوهرية

	التاريخ
2024/10/22 م	
شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.)	اسم الشركة المدرجة
<p>1- قامت شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) بتوقيع عقد ابتدائي لشراء (قطعتين ارض فضاء استثماري) بمنطقة المهبولة قطعة 2 قسيمة 202 بقيمة إجمالية 720,000 د.ك (فقط سبعمائة وعشرون الف دينار كويتي لا غير) ، وقسيمة رقم 203 بقيمة إجمالية 730,000 د.ك (فقط سبعمائة وثلاثون الف دينار كويتي لا غير) ، حيث تم سداد مبلغ وقدره 30,000 د.ك (فقط ثلاثون الف دينار كويتي لا غير) كدفعة مقدمة .</p> <p>2- وقامت أيضاً شركة دلقان العقارية (ش.م.ك.ع.) بالتوقيع علي عقد بيع مبدئي لعقار استثماري بمنطقة السالمية قطعة 101 بمبلغ وقدره 1,300,000 د.ك ( فقط مليون وثلاثمائة الف دينار كويتي لا غير) ، وسيتم موافاتكم بأخر المستجدات عن إتمام عملية البيع ونقل ملكية العقار .</p>	المعلومة الجوهرية
<ul style="list-style-type: none"> <li>● الأثر المالي بخصوص توقيع عقد ابتدائي لشراء (قطعتين ارض فضاء استثماري) سينتج عنه زيادة في إجمالي العقارات الاستثمارية للشركة وسوف تدرج قيمة العقارات المذكورة أعلاه في البيانات المالية للشركة عند إتمام عملية الشراء بالكامل .</li> <li>● الأثر المالي بخصوص بيع عقار استثماري سوف ينتج عنه ربح وقدره 170,000 د.ك (فقط مائة وسبعون الف دينار كويتي لا غير) وسيظهر الأثر المالي في البيانات المالية للشركة عند إتمام عملية البيع النهائية .</li> </ul>	أثر المعلومة الجوهرية على المركز المالي للشركة


